



Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie: 20.03.2025 nr 2025/8-1/340-1
Meie: 31.03.2025 nr 9.3-1/25/2075-2

Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna seisukohta ja ettepanekuid Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtadele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangule.

Lääneranna Vallavalitsus valmistab ette detailplaneeringu algatamist Lääneranna vallas Virtsu alevikus Tallinna mnt 15b ja 17 katastriüksustel (tunnus 19502:003:0058 ja 19502:003:0222).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tallinna mnt 15b ja 17 katastriüksuste jagamine kuni viieks elamumaa ja ärimaa ning üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, kruntide sihtotstarbe, hoonestusala, juurdepääsu ja taristu lahendamine ning ehitusõiguse määramine.

Planeeringuala asub Virtsu tiheasustusalal ning piirneb lääne ja idaküljel hoonestatud ärimaa- ja elamukruntidega, põhjas merega ning lõunas Tallinna maanteega (Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee). Läheduses asub Virtsu sadam.

Planeeringuala on hoonestatud, alal paiknevad ehtisregistri andmeil Tallinna mnt 15b kämpingu teenindushoone (ehitisregistri kood 121409605) ning Tallinna mnt 17 elamu (ehitisregistri kood 120294570) ja saun (ehitisregistri kood 120294723).

Kavandatud uued hooned asuksid valdavalt Tallinna maanteest (riigi põhimaantee) kaugemal kui planeeringualal hetkel asuv elamu ja muud hooned.

Kehtiva Hanila valla üldplaneeringu järgi on planeeritav ala juhtsihtotstarbeks elamumaa. Üldplaneeringus on planeeringualast läände jääva maa sihtotstarbeks on reserveeritud ärimaa, idapoole jääva maa sihtotstarbeks elamumaa.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Hanila valla üldplaneeringu põhilahendust, kavandatakse kruntide lubatud minimaalsuuruse vähendamist.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole kavas algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, mille osas on koostatud detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu lisana vastav eelhinnang, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, milline ületaks keskkonnataluvust või põhjustaks kahju kultuuripärandile, inimese tervisele või varale.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Virtsu aleviku Tallinna mnt 15b ja 17 kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnanguga ning juhib tähelepanu alljärgnevale terviseohutust puudutavale punktile, millega detailplaneeringu koostamisel täiendavalt arvestada:

- Hoone rajamisel Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigitee kaitsevööndisse tagada, et müratasemed siseruumides ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja

puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” normtasemeid, rakendades vajadusel vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht